

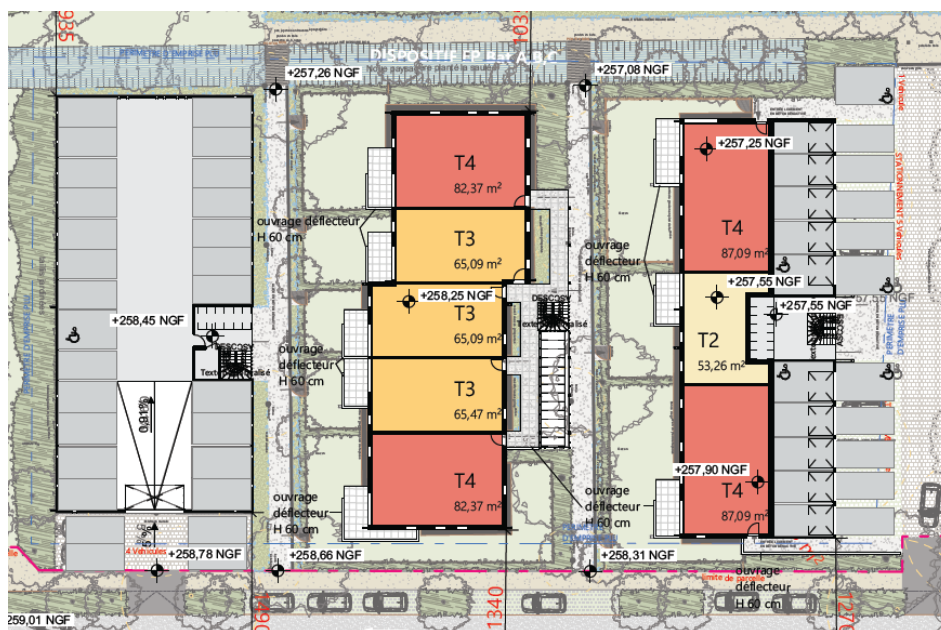
ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DES PRESCRIPTIONS DU PPR

Projet Villes & Villages / Le Clos du Village / LE CHEYLAS Prise en compte des risques naturels / BATIMENTS A, B, C et D

La commune du CHEYLAS est couverte par un PPRN. Le secteur dans lequel les bâtiments A, B, C et D sont implantés est couvert par un risque référencé Bv (Zone de contraintes faibles / risque de ruissellement sur versants). Les règles associées sont les suivantes :

- Remodelage général du terrain adapté et implantation en conséquence du bâtiment en évitant en particulier de créer des points bas de rétention des eaux ;
- Accès prioritaire par l'aval, ou réalisés pour éviter toute concentrations des eaux en direction des ouvertures du projet ;
- Protection des ouvertures de la façade amont et/ou des façades latérales des bâtiments projetées par des ouvrages déflecteurs (muret, buttes, terrasse) ou surélévation de ces ouvertures d'une hauteur de l'ordre de 0.6m par rapport au Terrain Naturel.

Le projet respecte ces dispositions, avec des niveaux d'implantations adaptés et la création d'ouvrages déflecteurs (muret de terrasse, etc..) pour les logements ouverts à l'amont. La majorité des logements proposent des accès sur les façades protégées. Les ouvertures des espaces orientés « à l'amont » sont munies d'allèges maçonnées de 0.60m mini pour les menuiseries (ci-dessous extrait du Plan masse avec repérage des ouvrages déflecteurs).




ARCANE
Architectes-Urbanistes